

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 17

за 2025 ГОД

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Беякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, [otdel.obrashcheniya@mail.ru](mailto:otdel.obrashcheniya@mail.ru)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): 3 548,70 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по  
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	339 823,51	1	339 823,51	1	339 823,51
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	196 739,93	1	196 739,93	1	196 739,93
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	319 808,84	1	319 808,84	1	319 808,84
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	101 776,72	1	101 776,72	1	101 776,72
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	17 459,60	1	17 459,60	1	17 459,60
6	Дератизация	1 услуга	6 387,66	1	6 387,66	1	6 387,66
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	9 368,57	1	9 368,57	1	9 368,57
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	62 386,15	1	62 386,15	1	62 386,15

9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 услуга	42 158,56	1	42 158,56	1	42 158,56
10	Электричество ОДН	1 услуга	218 303,58	1	218 303,58	1	218 303,58
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	12 366,48	1	12 366,48	1	12 366,48
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	19 644,00	1	19 644,00	1	19 644,00
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	11 816,16	1	11 816,16	1	11 816,16
	ИТОГО		1 315 881,20	-	1 315 881,20	-	1 315 881,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-264 488,10 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

470 570,79 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

625 379,58 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-419 296,89 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
<b>Ремонт кровли</b>					
1	ремонт кровли	Договор управления			
2		Договор управления			
3		Договор управления			
<b>Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС,</b>					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления			
5	замена/установка крана	Договор управления	66 735,17	11,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	259 014,79	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления	19 100,92	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
8	устранение засора	Договор управления			
9		Договор управления			
<b>Электрика</b>					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления	69 128,76	48,00 шт	dom.gosuslugi.ru
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	127 812,47	7,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления			
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления			
<b>Общестроительные работы</b>					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	8 490,38	6,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	герметизация межпанельных швов	Договор управления			
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	57 551,34	75,40 м2	dom.gosuslugi.ru
17	ремонт напольного покрытия	Договор управления			
18	утепление фасада	Договор управления			
<b>Ремонт мусоропровода</b>					
19	ремонт/замена ствола/ клапана	Договор управления			
<b>Прочие работы</b>					
20	прочие работы	Договор управления	17 545,75	3,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>ИТОГО:</b>			<b>625 379,58</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

335 139,23 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	3	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	266 223,92	1 744 464,74	1 807 022,21	203 666,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	233 735,34	216 246,88	224 001,62	225 980,60
ИТОГО:		499 959,26	1 960 711,62	2 031 023,83	429 647,05