

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 2

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otdel.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4337,87 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	415 394,43	1	415 394,43	1	415 394,43
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	240 491,51	1	240 491,51	1	240 491,51
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	607 475,31	1	607 475,31	1	607 475,31
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	124 410,11	1	124 410,11	1	124 410,11
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	21 342,32	1	21 342,32	1	21 342,32
6	Дератизация	1 услуга	7 808,17	1	7 808,17	1	7 808,17

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	11 451,98	1	11 451,98	1	11 451,98
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	76 259,75	1	76 259,75	1	76 259,75
9	Электричество ОДН	1 услуга	192 598,32	1	192 598,32	1	192 598,32
10	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	8 147,16	1	8 147,16	1	8 147,16
11	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	12 930,96	1	12 930,96	1	12 930,96
12	Водоотведение ОДН	1 услуга	7 784,88	1	7 784,88	1	7 784,88
	ИТОГО		1 726 094,90	-	1 726 094,90	-	1 726 094,90

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-175 876,12 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

644 099,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

835 230,09 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-367 006,61 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1		Договор управления			
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
4	замена участка трубы	Договор управления	77 209,54	24,50 шт	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана	Договор управления	3 454,01	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	308 644,13	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления	19 387,95	10,00 шт	dom.gosuslugi.ru
8	установка турбодфлектора	Договор управления	6 951,93	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
Электрика					
9	монтаж кабель-каналов	Договор управления			
10	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	309 906,41	27,00 шт	dom.gosuslugi.ru
11	замена/монтаж кабеля	Договор управления	88 860,00	15,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
12		Договор управления			
Общестроительные работы					

13	двери, окна	Договор управления	14 534,04	22,00 шт	dom.gosuslugi.ru
14	штукатурно-малярные работы	Договор управления	1 024,48	2,50 м2	dom.gosuslugi.ru
15	ремонт напольного покрытия	Договор управления	2 051,46	0,72 м2	dom.gosuslugi.ru
16		Договор управления			
17		Договор управления			
Прочие работы					
18		Договор управления	3 206,14	10,80	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			835 230,09		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

409 668,45 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	6	49874,08

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственником и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	956 209,36	2 318 615,56	2 358 750,13	916 074,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	95 206,77	257 782,82	262 244,96	90 744,63
ИТОГО:		1 051 416,13	2 576 398,38	2 620 995,09	1 006 819,42