

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 3

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, ot.del.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 10762,22 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	1 030 590,19	1	1 030 590,19	1	1 030 590,19
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	596 657,48	1	596 657,48	1	596 657,48
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	969 891,27	1	969 891,27	1	969 891,27
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	308 660,47	1	308 660,47	1	308 660,47
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	52 950,12	1	52 950,12	1	52 950,12

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
6	Дератизация	1 услуга	19 372,00	1	19 372,00	1	19 372,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	28 412,26	1	28 412,26	1	28 412,26
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	189 199,83	1	189 199,83	1	189 199,83
9	Электричество ОДН	1 услуга	654 690,29	1	654 690,29	1	654 690,29
10	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	28 228,26	1	28 228,26	1	28 228,26
11	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	44 904,78	1	44 904,78	1	44 904,78
12	Водоотведение ОДН	1 услуга	27 285,51	1	27 285,51	1	27 285,51
	ИТОГО		3 950 842,46	-	3 950 842,46	-	3 950 842,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-231 947,80 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 102 963,22 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

1 563 423,38 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-692 407,96 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления	24 811,46	20,00 м2	dom.gosuslugi.ru
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
4	замена участка трубы	Договор управления	245 351,09	15,00 шт	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана	Договор управления	40 765,30	6,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	774 593,09	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления		шт	
8	установка турбодфлектора	Договор управления		шт	
Электрика					
9	монтаж кабель-каналов	Договор управления			
10	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	303 873,79	25,00 шт	dom.gosuslugi.ru
11	замена/монтаж кабеля	Договор управления		м.п.	
12		Договор управления			
Общестроительные работы					

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет" , где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
13	двери, окна	Договор управления	67 800,00	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
14	штукатурно-малярные работы	Договор управления	1 902,81	3,80 м2	dom.gosuslugi.ru
15	ремонт напольного покрытия	Договор управления	1 496,43	0,40 м2	dom.gosuslugi.ru
16	герметизация межпанельных швов	Договор управления	79 170,00	91,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
17	монтаж поручней	Договор управления	7 644,39	12,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
Ремонт мусоропровода					
18		Договор управления	4 042,62	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы					
19		Договор управления	11 972,40	3,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			1 563 423,38		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 016 384,06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	11	165041,91

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	885 123,10	5 368 407,07	5 706 235,53	547 294,64
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	319 352,15	439 181,46	466 805,35	291 728,26
ИТОГО:		1 204 475,25	5 807 588,53	6 173 040,88	839 022,90