

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 4

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, ot.del.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 7215,77 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	690 982,14	1	690 982,14	1	690 982,14
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	400 042,29	1	400 042,29	1	400 042,29
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	650 285,19	1	650 285,19	1	650 285,19
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	206 948,28	1	206 948,28	1	206 948,28
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	35 501,59	1	35 501,59	1	35 501,59
6	Дератизация	1 услуга	12 988,39	1	12 988,39	1	12 988,39
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	19 049,63	1	19 049,63	1	19 049,63
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	126 853,24	1	126 853,24	1	126 853,24

9	Электричество ОДН	1 услуга	220 771,66	1	220 771,66	1	220 771,66
10	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	197 107,71	1	197 107,71	1	197 107,71
11	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	19 875,23	1	19 875,23	1	19 875,23
12	Водоотведение ОДН	1 услуга	180 766,00	1	180 766,00	1	180 766,00
	ИТОГО		2 761 171,35	-	2 761 171,35	-	2 761 171,35

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

50 787,41 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

626 528,73 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

793 570,23 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-116 254,09 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления			
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	76 209,06	4,00 шт	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана	Договор управления	15 956,52	3,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	420 397,85	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления	3 637,74	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
8	устранение засора	Договор управления	62 565,80	20,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
9	установка турбодетфлектора	Договор управления			
Электрика					
10	монтаж кабель-каналов	Договор управления			
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	55 781,05	39,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления			

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления	30 086,89	5,00 шт	dom.gosuslugi.ru
Общестроительные работы					
14	двери, окна	Договор управления	49 674,41	8,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	штукатурно-малярные работы	Договор управления	54 338,66	19,90 м2	dom.gosuslugi.ru
16	ремонт напольного покрытия	Договор управления	2 539,04	0,81 м2	dom.gosuslugi.ru
17		Договор управления			
Ремонт мусоропровода					
18		Договор управления			
Прочие работы					
19		Договор управления	22 383,21	4,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			793 570,23		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

681 457,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	11	11	67206,61

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	546 343,84	3 573 766,89	3 585 789,50	534 321,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	226 239,94	342 037,70	343 188,36	225 089,28
ИТОГО:		772 583,78	3 915 804,59	3 928 977,86	759 410,51