

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 8

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, [otdel.obrashcheniya@mail.ru](mailto:otdel.obrashcheniya@mail.ru)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6 956,60 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	666 164,02	1	666 164,02	1	666 164,02
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	385 673,90	1	385 673,90	1	385 673,90
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	974 202,26	1	974 202,26	1	974 202,26
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	199 515,29	1	199 515,29	1	199 515,29
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	34 226,47	1	34 226,47	1	34 226,47
6	Дератизация	1 услуга	12 521,88	1	12 521,88	1	12 521,88
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	18 365,42	1	18 365,42	1	18 365,42
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	122 297,03	1	122 297,03	1	122 297,03

9	Электричество ОДН	1 услуга	172 558,97	1	172 558,97	1	172 558,97
10	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	7 478,80	1	7 478,80	1	7 478,80
11	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	11 871,71	1	11 871,71	1	11 871,71
12	Водоотведение ОДН	1 услуга	7 146,38	1	7 146,38	1	7 146,38
	ИТОГО		2 612 022,13	-	2 612 022,13	-	2 612 022,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-304 489,85 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 031 104,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

1 555 292,21 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-828 677,44 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
<b>Ремонт кровли</b>					
1	ремонт кровли	Договор управления	23 827,64	27,00 м2	dom.gosuslugi.ru
2		Договор управления			
3		Договор управления			
<b>Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)</b>					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления	40 781,35	7,00 шт	dom.gosuslugi.ru
5	замена/установка крана	Договор управления	68 456,15	10,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	386 699,96	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления			
8	устранение засора	Договор управления			
9	замена выпуска канализации от подвала до колодца	Договор управления	585 042,41	61,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>Электрика</b>					
10	монтаж кабель-каналов	Договор управления			
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления	84 097,20	45,00 шт	dom.gosuslugi.ru
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления			
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления			

<b>Общестроительные работы</b>					
14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	13 060,78	6,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	герметизация межпанельных швов	Договор управления	97 170,00	131,00 м.п.	dom.gosuslugi.ru
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	15 186,75	14,40 м2	dom.gosuslugi.ru
17	окраска цоколя	Договор управления	23 426,16	68,00 м2	dom.gosuslugi.ru
18	ремонт стяжки	Договор управления	22 762,62	10,00 м2	dom.gosuslugi.ru
<b>Ремонт мусоропровода</b>					
19	ремонт/замена ствола/ клапана	Договор управления	10 503,33	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>Прочие работы</b>					
20	установка ограждения	Договор управления	184 277,86	53,00 шт	dom.gosuslugi.ru
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 555 292,21</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

656 981,31 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	9	147881,06

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	132 767,94	4 072 294,06	3 724 029,72	481 032,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	836 616,15	52 124,40	538 733,57	350 006,98
ИТОГО:		969 384,09	4 124 418,46	4 262 763,29	831 039,26