

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МО, г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 9

за 2025 год

ООО "ГРАД+СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

МО, г. Балашиха, ул. Белякова, д. 2В, 2 этаж (среда-четверг)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1155001003992/5001105196

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

+7-498-662-18-79, otдел.obrashcheniya@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 220,80 м²

Дата размещения отчета: 27.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 услуга	404 183,81	1	404 183,81	1	404 183,81
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 услуга	234 001,15	1	234 001,15	1	234 001,15
3	Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 услуга	380 378,50	1	380 378,50	1	380 378,50
4	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	1 услуга	121 052,54	1	121 052,54	1	121 052,54
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 услуга	20 766,34	1	20 766,34	1	20 766,34
6	Дератизация	1 услуга	7 597,44	1	7 597,44	1	7 597,44
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 услуга	11 142,91	1	11 142,91	1	11 142,91
8	Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	1 услуга	74 201,66	1	74 201,66	1	74 201,66
9	ВДГО	1 услуга	50 143,10	1	50 143,10	1	50 143,10

10	Электричество ОДН	1 услуга	294 240,72	1	294 240,72	1	294 240,72
11	Холодное водоснабжение ОДН	1 услуга	16 668,60	1	16 668,60	1	16 668,60
12	Компонент на тепловую энергию ОДН	1 услуга	26 481,30	1	26 481,30	1	26 481,30
13	Водоотведение ОДН	1 услуга	15 925,86	1	15 925,86	1	15 925,86
	ИТОГО		1 656 783,93	-	1 656 783,93	-	1 656 783,93

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-47 707,75 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

396 036,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту за отчетный период:

444 830,42 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-96 501,30 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт кровли					
1	ремонт кровли	Договор управления			
2		Договор управления			
3		Договор управления			
Инженерные системы (отопление, ХВС, ГВС, водоотведение)					
4	замена участка трубы (ХВС, ГВС, отопление, водоотведение)	Договор управления			
5	замена/установка крана	Договор управления	36 003,97	6,00 шт	dom.gosuslugi.ru
6	промывка-опрессовка системы ЦО	Договор управления	241 030,57	1,00 шт	dom.gosuslugi.ru
7	монтаж/замена, манометров, термометров, сгонов, муфт	Договор управления			
8	устранение засора	Договор управления			
9	замена выпуска канализации от подвала до колодца	Договор управления			
Электрика					
10	монтаж/замена кабель-каналов	Договор управления	9 821,73	8,00 шт	dom.gosuslugi.ru
11	замена/установка светильников, ламп	Договор управления			
12	замена/монтаж кабеля	Договор управления			
13	замена/монтаж выключателей, розеток, патронов	Договор управления			
Общестроительные работы					

14	двери, окна (ремонт, установка)	Договор управления	6 790,20	4,00 шт	dom.gosuslugi.ru
15	герметизация межпанельных швов	Договор управления			
16	штукатурно-малярные работы	Договор управления	119 759,30	132,20 м2	dom.gosuslugi.ru
17	ремонт цоколя	Договор управления	2 835,92	2,00 м2	dom.gosuslugi.ru
18		Договор управления			
Ремонт мусоропровода					
19	ремонт/замена ствола/ клапана	Договор управления	22 123,84	2,00 шт	dom.gosuslugi.ru
Прочие работы					
20	установка ограждения	Договор управления	6 464,89	4,00 шт	dom.gosuslugi.ru
ИТОГО:			444 830,42		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

398 612,35 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным пррказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	8	61914,88

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	205 514,58	1 750 250,00	1 788 332,79	167 431,79
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	80 127,03	579 378,64	591 985,04	67 520,63
ИТОГО:		285 641,61	2 329 628,64	2 380 317,83	234 952,42