

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман СВ

ПОЛПИСЬ



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Ленина, д.87 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	32	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	10.11.23

СВСЫ	-	РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-	М/П			
желоба		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-	М/П			
защитные ограждения		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА КОНСТРУКЦИЙ	-	М/П			
стропильная система		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	-	М/П			
ВЫХОДЫ НА ЧЕРДАК	Акт осмотра	ремонт дверей/локов, закрытие на замок	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
УСТРОЙСТВА ЗАЩИТЫ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ И ДЫМОХОДОВ ОТ ОСАДКОВ		установка решеток и зонтов	-	шт.			
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/П			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	М/П			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
ПОКОЛЬ		окраска поверхности	-	кв.м			

			ПОКОЛИ					
ОГМОСТКА			Восстановление поврежденных участков	-	КВ.М			
ПРИЯМКИ	Акт осмотра.		<u>ОЧИСТКА ОТ МУСОРА</u> и окраска ограждений	8	КВ.М		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
ВОДОУВОЛЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ			Восстановление лотков	-	М/П			
КРЫЛЬЦА			Восстановление и окраска элементов крылец	-	КВ.М			
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ			РЕМОНТ ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М			
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ			ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М			
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ			обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	ПТТ.			
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ			восстановление и окраска ограждений	-	ПТТ.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ			ремонт элементов и окраска	-	КВ.М			
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ	Акт осмотра		восстановление	30	М/П		Исходя из	01.10.23

		герметизации швов				стоимости работ и материала на дату выполнения	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.		
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и <b>окраска Дверей</b> (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
оконные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и <b>окраска окон</b> (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	01.10.23
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п		
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт,	2		шт.	Исходя из	01.10.23

		окраска					стоимости работ и материала на дату выполнения	
<b>Центральное отопление</b>								
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				



Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки							
Технические помещения				подвал, чердак					
		Восстановление температуры-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				Кв.м.			
<b>Дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования				шт.			
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических выгяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов				шт.			
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов				шт.			
<b>ВЛГО</b>									
		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений		22		м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									
Внутридомовые газопроводы		Акт осмотра						Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	
								01.09.23	

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_

Хвостов Игорь Николаевич

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » 12

2022 г.



(Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_

Михайловский Е.А

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ »

2022 г.

( \_\_\_\_\_ )