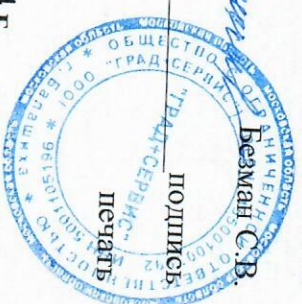


Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»


Безман С.В.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Дзержинского д.22 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	150	м/п	-	Цена договорная	30.10.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-	
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	-	
фасады									
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт	-	-	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	кв.м	-	-	-	-	
цоколь		оценка поврежденности цоколя	-	кв.м	-	-	-	-	
отмостка		восстановление поврежденных участков	15	кв.м	-	-	Цена договорная	30.10.2024	
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-	

ВОДОСТОУПАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	-		М/П	-	-	-	-
Крыльца		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА	18		КВ.М	-	Цена Договорная	30.10.2024	-
наружные стены		РЕМОНТ (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М	-	-	-	-
колонны и столбы		РЕМОНТ (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		ШТ.	-	-	-	-
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-		ШТ.	-	-	-	-
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-		КВ.М	-	-	-	-
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-		М/П	-	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		ШТ.	-	-	-	-
ПОДЪЕЗД									
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-		ШТ.	-	-	-	-

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	-	Цена договорная	30.10.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв. м.	-	-	-
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м.	-	-	-
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
почтовые ящики							
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	3	м/п	-	-	Цена договорная	01.09.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-	м/п	-	-	-	-

		решеток							
Электрооборудование									
Вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение	-	шт.	-	-	-	-	-	-
пит распределительный этажный	закрытие на замок	-	шт.	-	-	-	-	-	-
светильники	восстановление герметичности, исправности	5	шт.	-	-	-	Цена договорная	30.10.2024	-
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-	-
Подвал, чердак									
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-	-	-	-	-	-
Дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-	-	-
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.	-	-	-	-	-	-

		дефлекторов							
Зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-
ВДГО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	-
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«16» декабря 2023 г. _____ (Черкасов О.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Воробьева Е.В.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«16» декабря 2023 г. _____ (Воробьева Е.В.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).