

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Свердловка, дом № 18 на 2026 г.**

Генеральный директор
УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие (очистка козырька от мусора)	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	по факту	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2026
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

Выходы на чердак	-	ремонт Дверей/люков, закрытие на замок	-	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				
фасад								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
покоп	-	окраска поверхности покопи	-	кв.м				
отмостка	акт осмотра	восстановление поврежденных участков	по факту	кв.м			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2026
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

Колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м				
Плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
отражение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	Кв.м				
Межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п				
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	Кв.м				
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	Кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	Кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	Кв.м				
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.				

Центральное отопление									
Отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1371,0	м/п	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.09.2026	
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.					
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п					
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	по факту	шт.	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2026	
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п					
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	по факту	шт.	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2026	

Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п			
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.			
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
светильники	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	по факту	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2026
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.			

дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.					
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВДГО									
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 25 » декабря 2025 г. _____ (Хвостов И.Н.)



Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 25 » _____ 2025 г. _____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников