

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Свердловка, Дом № 24 на 2026 г.**

  
 Генеральный директор  
 УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	по факту	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2026
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				
<b>фасад</b>								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
прямжки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльцо	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

прикрытия балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
межпанельные швы	акт осмотра	восстановление герметизации швов	по заявлениям жителей	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2026
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены (косметический ремонт 1 этажи подъездов с 1 по 5)	акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	по заявлениям жителей	кв.м	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2026
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			

ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.				
<b>Центральное отопление</b>								
Отопительные приборы Мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.				
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	акт осмотра	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3292,0	м/п	-		Исходия из стоимости работ и материала на дату выполнения	15.09.2026
Задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	по факту	шт.	-		Исходия из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2026
Теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п				
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				
Задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	по факту	шт.	-		Исходия из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2026
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
<b>Холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				

завдвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	по факту	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2026
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-		
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-		
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-		
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-		
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-		
светильники	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	по факту	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2026
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-		
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-		
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-		

		Дымоходы и вентиляционные каналы					
Вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-		шт.		
Дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-		шт.		
Зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-		шт.		
<b>ВЛГО</b>							
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-		м/п		
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 24 » декабря 2025 г.

( Хвостов И.Н. )

Предложения согласованы Буннина А.А.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 24 » 12 . 2025 г.

( Буннина А.А. )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников