



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2017 № 643/4-ПА

Об утверждении платы за жилое помещение на территории городского округа Балашиха

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании решения комиссии по установлению регулируемых цен (тарифов), применимых для расчета платы за жилое помещение, и тарифов на услуги (выполнение работ), предоставляемых муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа Балашиха, (протокол № 3 от 31.05.2017) Администрация городского округа Балашиха

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести на территории городского округа Балашиха с 01.07.2017 года:
 - 1.1. Плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (с НДС). Приложение.
 - 1.2. Плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилого помещения в размере базовой ставки с учетом коэффициента соответствия платы 9,00 руб./м² (не облагается НДС).
2. Признать утратившими силу с 01.07.2017:
 - постановление Администрации городского округа Балашиха от 09.06.2016 № 556/1-ПА «Об утверждении платы за жилое помещение на территории городского округа Балашиха»;
 - постановление Администрации городского округа Балашиха от 06.12.2016 № 1184/1-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Балашиха от 09.06.2016 № 556/1-ПА «Об утверждении платы за жилое помещение на территории городского округа Балашиха».
3. Поручить управлению внутренней политики Администрации городского округа Балашиха (Любимова М.Г.) опубликовать настоящее постановление в газете «Факт» и разместить на официальном сайте органов самоуправления городского округа Балашиха в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Балашиха Науменко Ф.А.

Глава городского округа Балашиха

Мясковская Д.Л.
Р/р: дело-2, Козырева Д.В., Науменко Ф.А., Чабан С.Н., правовое управление, управление экономического развития-15, Финансовое управление, управление жилищно-коммунального хозяйства, Управление жилищных субсидий, Комитет по управлению имуществом, управление внутренней политики.



Приложение
к постановлению Администрации
Городского округа Балашиха
от 02.06.2017 № 643/4-ПА

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в месн, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилого помещения по категориям благоустройства многоквартирных домов	руб./кв. м общей площади	
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	--	38,45
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	--	41,73
	- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	--	35,67
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	--	38,95
	- без лифта с мусоропроводом	--	31,93
	- без лифта и мусоропровода	--	29,15
	- с лифтом без мусоропровода и без центрального теплоснабжения (с одним лифтом в подъезде)	--	33,88
	- с лифтом, мусоропровода и без центрального теплоснабжения в домах малой этажности	--	27,36
2	Одноэтажные дома	--	10,74

3	Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами		
3.1	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	-"-	0,73
4	Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами малой этажности с индивидуальными котлами теплоснабжения		
4.1	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	-"-	5,97
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:		
5.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	-"-	2,16
5.2	- крышная котельная	-"-	5,95
5.3	- теплогенераторная установка	-"-	12,68
5.4	Дополнительно для домов, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)	-"-	0,40
6	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
	Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	Размер расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Министрства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов	
6.1	- Горячее водоснабжение;		
6.2	- Холодное водоснабжение;		

6.3	- Электрическую энергию.	в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».
-----	--------------------------	---

Примечание:

1. Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к плате за содержание жилого помещения соответствующей категории.
2. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.
3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме;
4. Начисление, сбор платежей и комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) включены в плату за содержание жилого помещения и дополнительно не взимаются.
5. В размер платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги «паспортного стола» (прописка, выписка граждан, оформление выписок из домовых книг (карточек), подготовка справок, установленной формы для выдачи их населению в размере 0,34 руб./кв.м.

